

Nimi, kotipaikka ja kieli

1§

Yhdistyksen nimi on Lappohjan kylä- ja omakoti yhdistys ry / Lappvik bya- och egnahems förening rf. Sen kotipaikka Hanko ja toimialue on Lappohja. Näissä säännöissä käytetään nimitystä yhdistys. Yhdistys on Suomen Omakotiliitto ry:n jäsenyhdistys. Se on suomen ja ruotsinkielinen.

Tarkoitus ja toimintamuodot

2§

Yhdistyksen tarkoituksena on puoluepoliittisesti sitoutumattomana

- valvoa omakotitalon, vapaa-ajan asunnon sekä pienkiinteistön omistajien oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja sekä
- edistää, ohjata ja kehittää pientalovaltaista asumismuotoa, parantaa asumisviihtyvyyttä ja kehittää kylämiljöötä asukkaiden hyväksi
- vaikuttaa Lappohjassa elinympäristön laatuun sekä
- edistää ja kehittää myös luonnon-, ympäristön ja kulttuuriarvojen suojelua.

3§

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys

- pitää yhteyttä toimialansa paikallisiin viranomaisiin sekä toimielimiin ja järjestöihin
- seuraa toimialaansa vaikuttavien asioiden kehittymistä paikallisella tasolla
- osallistuu toimikenttensä asioiden valmisteluun ja pyrkii ohjaamaan päätöksentekoa
- valvoo alueensa järjestäytymisen kehittämistyötä
- tukee mahdollisuuksiensa mukaan jäseniään neuvoin ja ohjein
- edustaa jäsenkuntaansa sekä
- järjestää koulutus-, kulttuuri- ja yleisötilaisuuksia

Yhdistys voi toimintansa tukemiseksi

- harjoittaa julkaisu- ja kustannustoimintaa
- ottaa vastaan avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja
- järjestää luvan saatuaan rahankeräyksiä ja arpajaisia sekä
- hankkia ja omistaa toimintaansa varten tarvittavia kiinteistöjä ja osakkeita

Jäsenyyttä koskevat määräykset

4§

Yhdistyksen jäseneksi voidaan hyväksyä luonnollinen henkilö, joka on omakotitalon, paritalon, rivitalon, vapaa-ajan asunnon tai muun kiinteistön omistaja tai osakkeenomistaja tai henkilö, joka on omakotitoiminnasta ja kylätoiminnasta kiinnostunut. Varsinaiset jäsenet hyväksyy hakemuksesta yhdistyksen hallitus. Hakija sitoutuu noudattamaan yhdistyksen sääntöjä sekä sen toimielinten päätöksiä. Yhdistyksen kokous voi hallituksen esityksestä kutsua kunniajäseneksi yhdistyksen toiminnassa ansioituneita henkilöitä.

5§

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai sen puheenjohtajalle tai yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi. Jäsenen erottamisesta päättää yhdistyksen hallitus. Hallitus voi katsoa jäsenen eronneeksi, jos jäsen on laiminlyönyt jäsenmaksun maksamisen kahden (2) kuukauden ajan sen erääntymisestä lukien.

## Yhdistyksen toimielimet

### 6§

Yhdistyksen toimielimet ovat yhdistyksen kokous ja hallitus. Ylintä päätösvaltaa käyttää yhdistyksen kokous. Toimeenpaneva elin on hallitus. Se voi asettaa asioiden valmistelua varten toimikuntia tai muita tarpeelliseksi katsomiaan työelimiä.

## Yhdistyksen kokoukset

### 7§

Kutsu yhdistyksen kokouksiin on toimitettava jäsenille sähköpostilla, kirjallisesti tai sanomalehti-ilmoituksella viimeistään seitsemän (7) vuorokautta ennen kokousta. Ilmoituksen tulee sisältää kokouksen aika ja paikka. Ylimääräisen kokouksen osalta kutsussa on mainittava kokouksessa esille tulevat asiat.

### 8§

Jäsenet kokoontuvat hallituksen kutsusta varsinaisiin kokouksiin helmi - huhtikuussa (kevätkokous) ja loka - marraskuussa (syyskokous) sekä tarvittaessa ylimääräisiin kokouksiin. Ylimääräisen kokouksen kutsuu koolle hallitus. Se on kutsuttava koolle yhden (1) kuukauden kuluessa, kun yhdistyksen kokous tai hallitus niin päättää tai kun vähintään yksi kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä sitä jonkin asian käsittelemistä varten kirjallisesti vaatii.

Yhdistyksen kokous valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin. Äänioikeus kokouksissa on jäsenillä ja kunniajäsenillä. Kullakin jäsenellä ja kunniajäsenellä on yksi ääni.

### 9§

#### Kevätkokouksessa

- käsitellään hallituksen kertomus edelliseltä toimintavuodelta, tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat
- valitaan tarvittaessa yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n liittokokoukseen ja mahdolliset ehdokkaat Suomen Omakotiliitto ry:n hallitukseen sekä valtuustoon

#### Syyskokouksessa

- vahvistetaan jäsenmaksu, toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa toimintavuotta varten
- päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
- päätetään hallituksen jäsenmäärästä
- valitaan hallituksen puheenjohtaja seuraavaksi toimintakaudeksi ja hallituksen jäsenet seuraavaksi toimintakaudeksi erovuoroisten tilalle
- valitaan yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliiton uudenmaanpiirin ja paikallisjärjestön kokouksiin ja hallitukseen sekä
- valitaan (1-2) tilintarkastajaa ja (1-2) varatilintarkastajaa sekä
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle viimeistään (1) yhtä kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat

## Yhdistyksen hallitus

### 10§

Hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja 4 -10 varsinaista jäsentä ja 0-3 varajäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan sekä ottaa keskuudestaan tai ulkopuoleltaan sihteerin, rahastonhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Hallitus on toiminnastaan vastuussa yhdistyksen kokoukselle. Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on läsnä. Hallituksen puheenjohtaja valitaan kahdeksi ja hallituksen muut jäsenet kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan ja sen jäsenistä puolet kerrallaan on vuosittain erovuorossa.

## Jäsenmaksu

### 11§

Varsinaiselta jäseneltä perittävän vuotuisen jäsenmaksun suuruudesta päättää syyskokous. Kunniajäseniltä ei peritä jäsenmaksua

## Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

### 12§

Yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai jompikumpi yhdessä sihteerin tai rahastonhoitajan kanssa. Yhdistyksen hallitus voi määrätä rahastonhoitajan yksin kirjoittamaan yhdistyksen nimen.

## Toiminta- ja tilikausi

### 13§

Yhdistyksen toiminta- ja tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätösasiakirjat on jätettävä tilintarkastajille tarkastettavaksi helmikuun 15. päivään mennessä. Tilintarkastuskertomus on annettava hallitukselle viimeistään helmikuun 28. päivään mennessä.

## Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen

### 14§

Päätöksiin, jotka tarkoittavat sääntöjen muuttamista, vaaditaan yhdistyksen kokouksessa vähintään kolme neljäsosaa (3/4) äänestyksessä annetuista äänistä. Päätökseen, jolla yhdistys puretaan, vaaditaan yhdistyksen kokouksessa vähintään viisi kuudesosaa (5/6) äänestyksessä annetuista äänistä.

### 15§

Yhdistyksen purkautuessa sen jäljelle jäänyt omaisuus luovutetaan Suomen Omakotiliitto ry:lle tai yhdistyksen tarkoitusperiä edistävään toimintaan purkautumisesta päättävän kokouksen tarkemmin määräämällä tavalla.

## Yleisiä säännöksiä

### 16§

Kokouksista pidetään pöytäkirjaa. Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenemmistöllä, paitsi 14§:ssä mainituissa tapauksissa. Äänestys on avoin, ellei yhdistyksen kokouksessa vähintään kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä vaadi suljettua lippuäänestystä. Puhe- ja läsnäolo-oikeus on henkilöillä, joille kokous sen myöntää.

---

## 1§ Namn, hemort och språk

Föreningens namn är Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry / Lappvik bya- och egnahemsförening rf. Dess hemort är Hangö och verksamhetsområdet är Lappvik. I dessa stadgar används benämningen

föreningen. Föreningen är medlemsförening i Finlands Egnahemsförbund rf. Föreningens språk är finska och svenska.

## 2§ Syfte och verksamhetsformer

Föreningens syfte är att som partipolitiskt obunden förening

- bevaka egnahemshus-, fritidsbostads- och småfastighetsägares rättsliga, ekonomiska och sociala intressen samt
- främja, vägleda och utveckla småhusboende, förbättra boendetrivseln och utveckla bymiljön med tanke på invånarnas bästa
- påverka kvaliteten på livsmiljön i Lappvik samt
- främja och utveckla även skyddandet av natur-, miljö- och kulturvården.

## 3§ Föreningen förverkligar sina syften genom att

- hålla kontakt med lokala myndigheter samt organ och organisationer inom verksamhetsområdet
- på det lokala planet följa utvecklingen av ärenden som påverkar verksamhetsområdet
- delta i beredningen av ärenden inom verksamhetsfältet och sträva efter att påverka beslutsfattandet
- bevaka utvecklingen av organiseringen inom området
- i mån av möjlighet bistå medlemmarna med råd och anvisningar
- representera sina medlemmar samt
- anordna utbildning, kulturevenemang och tillställningar för allmänheten.

Föreningen kan för att stödja sin verksamhet

- bedriva utgivnings- och förlagsverksamhet
- motta understöd, donationer och testamenten
- med vederbörliga tillstånd anordna insamlingar och lotterier samt
- skaffa och inneha för verksamheten behövliga fastigheter och aktier.

## 4§ Bestämmelser om medlemskap

Som medlem i föreningen kan antas en fysisk person som äger en bostad eller aktier i ett egnahemshus, parhus, radhus, en fritidsbostad eller annan fastighet eller en person som är intresserad av egnahemsverksamheten och byverksamheten. Ordinarie medlemmar godkänns av föreningens styrelse på ansökan. Den sökande förbinder sig att följa föreningens stadgar samt beslut som fattats av dess organ. Föreningsmötet kan på förslag av styrelsen kalla en person som förtjänstfullt verkat inom föreningen till hedersmedlem.

5§ Medlem har rätt att utträda ur föreningen genom att skriftligen meddela styrelsen eller dess ordförande eller på föreningsmötet att antecknas i protokollet. Föreningens styrelse besluter om uteslutande av medlem. Styrelsen kan konstatera att en medlem utträtt om medlemsavgiften inte erlagts inom två (2) månader efter förfallodagen.

## 6§ Föreningens organ

Föreningens organ utgörs av föreningsmötet och styrelsen. Den högsta beslutande rätten tillkommer föreningsmötet. Styrelsen är det verkställande organet. Den kan tillsätta kommittéer eller andra behövliga arbetsgrupper för behandling av ärenden.

## 7§ Föreningens möten

Medlemmarna ska kallas till föreningens möten via elektronisk post, skriftligen eller genom tidningsannons senast sju (7) dygn före mötet. I annonsen bör anges tid och plats för mötet. Vid extra möten bör i kallelsen nämnas vilka ärenden som ska behandlas.

8§ Medlemmarna samlas enligt kallelse av styrelsen till ordinarie möte i februari-april (vårmöte) och i oktober-november (höstmöte) samt vid behov till extra möten. Styrelsen kallar till extra möten. Kallelse till ett extra möte ska göras inom en (1) månad efter att föreningsmötet eller styrelsen så bestämt eller minst en tiondedel (1/10) av de röstberättigade medlemmarna skriftligen så kräver för behandlingen av ett visst ärende. Föreningsmötet utser inom sig ordförande och sekreterare. Vid föreningens möten har varje medlem och hedersmedlem rösträtt. Varje medlem och hedersmedlem har en röst.

#### 9§ På vårmötet

- behandlas styrelsens verksamhetsberättelse för senaste verksamhetsår, bokslutet samt revisionsberättelsen
- fastställs bokslutet och beslutas om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och övriga ansvarsskyldiga
- behandlas övriga ärenden som beretts av styrelsen eller som medlemmar skriftligen meddelat styrelsen minst en (1) månad före mötet
- utses vid behov representanter för föreningen till Finlands Egnahemsförbund rf:s förbundsmöte och eventuella kandidater till Finlands Egnahemsförbund rf:s styrelse och fullmäktige.

#### På höstmötet

- fastställs medlemsavgiften, verksamhetsplanen och budgeten för följande verksamhetsår
- besluts om arvoden till styrelsemedlemmar och revisorer
- fastställs antalet medlemmar i styrelsen
- väljs styrelseordförande för följande verksamhetsperiod liksom styrelsemedlemmar i stället för dem som år i tur att avgå
- utses föreningens representanter till Finlands Egnahemsförbund rf:s Nylands distrikts och lokalorganisationens möten och styrelse samt
- väljs (1-2) revisorer och (1-2) ersättare för dessa samt
- behandlas övriga ärenden som beretts av styrelsen eller som medlemmar skriftligen meddelat styrelsen minst en (1) månad före mötet.

#### 10§ Föreningens styrelse

Styrelsen består av en ordförande och 4-10 ordinarie medlemmar och 0-3 ersättare för dessa. Styrelsen utser inom sig en viceordförande. Sekreterare och kassör liksom övriga behövliga funktionärer kan väljas bland personer inom eller utanför styrelsen. Styrelsen är ansvarig gentemot föreningsmötet. Styrelsen är beslutför när minst hälften av medlemmarna, ordförande eller viceordförande medräknade, är närvarande. Styrelsens ordförande väljs för två och styrelsens övriga medlemmar för två kalenderår och av medlemmarna är årligen hälften i tur att avgå.

#### 11§ Medlemsavgift

En årlig medlemsavgift uppbärs av ordinarie medlemmar. Medlemsavgiften fastställs av höstmötet. Av hedersmedlemmar uppbärs ingen medlemsavgift. Rätt att teckna föreningens namn

12§ Föreningens namn tecknas av ordförande och viceordförande tillsammans eller av endera tillsammans med sekreteraren eller kassören. Föreningens styrelse kan förordna kassören att ensam teckna föreningens namn.

### 13§ Verksamhets- och räkenskapsperiod

Föreningens verksamhets- och räkenskapsperiod är ett kalenderår. Bokslutshandlingarna ska överlämnas till revisorerna för granskning senast den 15 februari. Revisionsberättelsen ska avges till styrelsen senast den 28 februari.

Stadgeändringar och upplösning av föreningen

14§ Beslut som avser ändring av stadgarna ska på föreningsmöte omfattas av minst tre fjärdedelar (3/4) av de röster som avgetts vid omröstningen.

Beslut om upplösning av föreningen ska vid föreningsmöte omfattas av minst fem sjättedelar (5/6) av de röster som avgetts vid omröstningen.

15§ Om föreningen upplöses ska dess återstående tillgångar tillfalla Finlands Egnahemsförening r.f. eller användas för verksamhet som överensstämmer med föreningens syfte på det sätt som det möte som beslutar om föreningens upplösning bestämmer.

### 16§ Allmänna bestämmelser

Protokolla ska föras på möten. Beslut fattas med enkel majoritet utom i de fall som nämns i 14 §. Omröstning är öppen såvida inte på föreningsmötet minst en tiondedel (1/10) av de röstberättigade kräver sluten omröstning med röstsedlar. Rätt att uttala sig och närvara har de personer som mötet beviljat dessa rättigheter.